

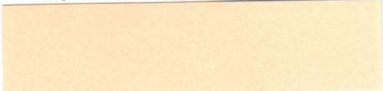
KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 PREDÁVAJÚCI:

názov: **Obec Ostrý Grúň**
sídlo: Ostrý Grúň č. 193, 966 77 Ostrý Grúň, SR
IČO: 00 320 901
DIČ: 2020478537
v zastúpení: Bc. Jana Angletová, starostka obce – štatutárny orgán
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 47 5600 0000 0014 8338 6001
(ďalej len „predávajúci“)

1.2. KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: **Milan Píš**
rodné priezvisko: Píš
miesto trvalého pobytu: Ostrý Grúň č.38, 966 77 Ostrý Grúň
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
občianstvo: 
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

- 1.3. Predávajúci a kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Ostrý Grúň, k. ú. Ostrý Grúň, ktorá je vedená pre toto katastrálne územie v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. LV 1 ako:
- parcela registra C- KN č. 264/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 538 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predávajúci v celosti predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Ostrý Grúň, k. ú. Ostrý Grúň, ktorá je vedená pre toto katastrálne územie v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. LV 1 ako:
- parcela registra C- KN č. 264/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 538 m² za kúpnu cenu dojednanú v článku 4. tejto zmluvy.
- 3.2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy a je špecifikovaná v článku 2., bod 2.1 tejto kúpnej zmluvy **bol schválený** v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúni **č. 23/2015 zo dňa 30.03.2015** spôsobom obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúni **č. 24/2015 zo dňa 30.03.2015**. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúni **č. 18/2016 zo dňa 29.03.2016 bol schválený predaj predmetu zmluvy** pre úspešného účastníka obchodnej verejnej súťaže. Uvedené uznesenia obecného zastupiteľstva sú neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

4. KÚPNA CENA

- 4.1. Kúpna cena za predmet zmluvy špecifikovaný v článku 2., bod 2.1 tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúňi č. 18/2016 zo dňa 29.03.2016 nasledovne:
- vo výške 6,- €/m², čo spolu za výmeru 538 m² činí 3.228,-€, slovom: tritisícdiviestodvadsaťosem eur.
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu dohodnutú v bode 4.1 tohto článku v plnej výške uhradí predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy, t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., pobočka Žarnovica, IBAN: SK 47 5600 0000 0014 8338 6001, variabilný symbol: 182016 v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3 V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, resp. predávajúci má právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

5. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 5.1.1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2., bod 2.1. tejto kúpnej zmluvy,
5.1.2. so žiadnou tretou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, prípadne jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby,
5.1.3. so žiadnou tretou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, prípadne jej časť zaťažil predkupným právom, záložným právom.

- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy - pozemku špecifikovaného v článku 2., bod 2.1. tejto kúpnej zmluvy oboznámil pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy a že v prípade, ak by sa preukázalo, že na uvedenom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete (rozvod káblovej televízie), je si vedomý tohto, že v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia týchto inžinierskych sietí právo vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie prípadnú ťarchu viaznucu na kupovanom pozemku a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

6. DOHODNUTIE PRÁVNÝCH POVINNOSTÍ

- 6.1. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že:

6.1.1. do jedného roka od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy si zabezpečí právoplatné stavebné povolenie k výstavbe stavby - rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom Zmluvy,

6.1.2. do vydania právoplatného stavebného povolenia k výstavbe stavby na pozemku, ktorý je predmetom Zmluvy, neuzavre zmluvu, ktorou by predmet Zmluvy, príp. jeho časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby.

6.1.3. do vydania právoplatného stavebného povolenia k výstavbe stavby nebude na pozemku, ktorý je predmetom Zmluvy vykonávať žiadne stavebné práce.

7. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ nastane ktorákoľvek z nižšie uvedených skutočností:

7.1.1. ktorékoľvek z vyhlásení kupujúceho uvedené v článku 6., v bodoch 6.1.1. až 6.1.3. Zmluvy nebude kupujúcim dodržané.

7.2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ ktorékoľvek z vyhlásení uvedené v článku 5., bod 5.1. Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé.

7.3. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť v ňom uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať úradne ovedený podpis zmluvnej strany, ktorá od Zmluvy odstupuje, inak je neplatné.

7.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú ex tunc, tzn., že Zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nárokov na náhradu škody vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo príslušných platných právnych predpisov SR.

7.5. V prípade, že predávajúci odstúpi od zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami tohto článku zmluvy (bod 7.1.) alebo kupujúci odstúpi od Zmluvy v súlade s ustanoveniami tohto článku Zmluvy (bod. 7.2.), alebo táto Zmluva zanikne iným spôsobom, zmluvné strany uskutočnia všetky kroky, ktoré budú potrebné:

7.5.1. aby sa bez zbytočného odkladu vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pokiaľ k odstúpeniu od tejto Zmluvy alebo k jej zániku dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu a vydaním právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich,

7.5.2. aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto Zmluvy alebo v čase jej zániku už bolo prevedené vlastníctvo k nehnuteľnostiam na kupujúceho a aby predtým, čo rozhodnutie o spätnom zápise vlastníckeho práva na Predávajúceho nadobudne právoplatnosť, predávajúci vrátil kupujúcemu kúpnu cenu, ktorú prijal.

8. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PPÁVA

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

8.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností.

8.3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a zaväzuje sa ho uhradiť predávajúcemu v hotovosti do pokladne OÚ v Ostrom Grúni pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci zároveň berie na vedomie, že odmena za vypracovanie kúpnej zmluvy im bude vyfakturovaná samostatnou faktúrou vystavenou advokátom, ktorý túto zmluvu vypracoval, pričom sa túto zaväzuje v lehote splatnosti faktúry uhradiť.

8.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 3 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške na svoj účet vrátane prípadných úrokov z omeškania a ostatného príslušenstva pohľadávky, ako aj nákladov spojených s prevodom nehnuteľností podľa bodu 8.3. tohto článku. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

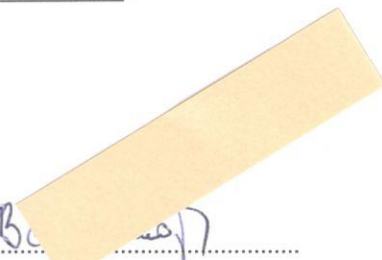
- 8.6. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy a zároveň týmto splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, ak bude potrebné v tejto kúpnej zmluve opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné jednoznačne zrejme nesprávosti, ktoré nemenia obsah a podstatu tejto kúpnej zmluvy.
- 8.7. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a uhradenú kúpnu cenu.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už od okamihu podpisu zmluvy jej účastníkmi. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 9.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.3 Kupujúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou a súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každý z nich je originálom, z ktorých 2 exempláre budú odovzdané ku katastrálnemu konaniu.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Ostrom Grúni, dňa 7.10.2016

PREDÁVAJÚCI :


.....
Obec Ostrý Grúň
v zastúpení Bc. Jana Angletová
starostka obce



KUPUJÚCI :


.....
Milan Piš